



Ville Gelsi



Tuscany - Italy

Ville Gelsi

Ville Gelsi è il marchio che contraddistingue tre casali tipici toscani posti nel comune di Bibbona (Li), al margine della Macchia della Magona, al limite della Costa degli Etruschi, **a pochi Chilometri dalla Strada del Vino e dal mare**. I casali sono delle **case vacanza** e sono posti in sequenza a circa 1 km di distanza tra di loro sul crinale di collina che prosegue nella foresta demaniale della Macchia della Magona, la strada vicinale dei Gelsi. Godono di assoluta pace e tranquillità, **piscina privata** per ogni casale e soprattutto... un' invidiabile posizione con vista panoramica a 360 gradi.

Ville Gelsi is the trademark that represents three typical Tuscan farmhouses situated in the municipality of Bibbona (Li), on the borders of the Magona Macchia (scrub), boundary of the Etruscan Coast, a few kilometers from the sea. The houses are holiday homes situated about 1 km distance between them, on the crest of a hill that stretches into the Magona scrub. Enjoy absolute peace and quiet, private pool for each house, and above all an enviable position... with a panoramic view.

Città importanti

Livorno 64 Km

Pisa 71 Km

Siena 84 Km

Lucca 94 Km

Grosseto 106 Km

Firenze 109 Km

Massa Carrara 113 Km

Pistoia 131 Km

Prato 152 Km

Arezzo 169 Km

Stazioni

Cecina 13 Km

Aereoporti

Pisa 69 Km

Firenze 122 Km

Milano Linate 341 Km

Milano Malpensa 397 Km

Roma Fiumicino 281 Km

Aviosuperficie Cecina 14 Km

Porti

Cecina 15 Km

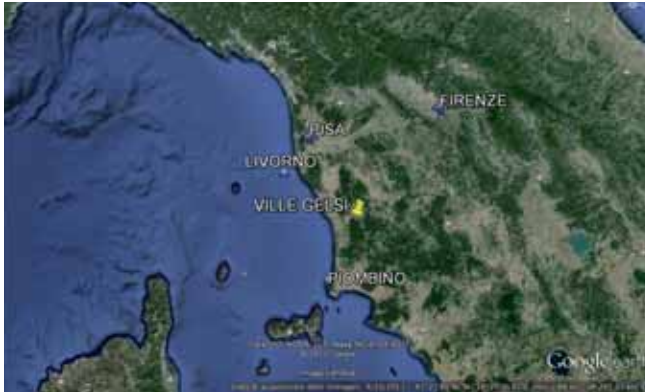
Rosignano 26 Km

San Vincenzo 30 Km

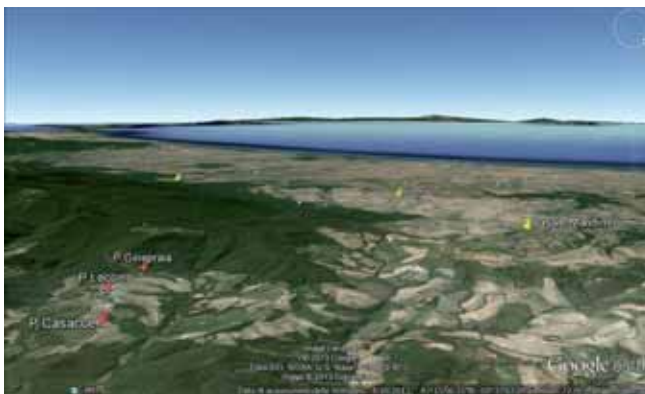
Livorno 65 Km

Piombino 61 Km

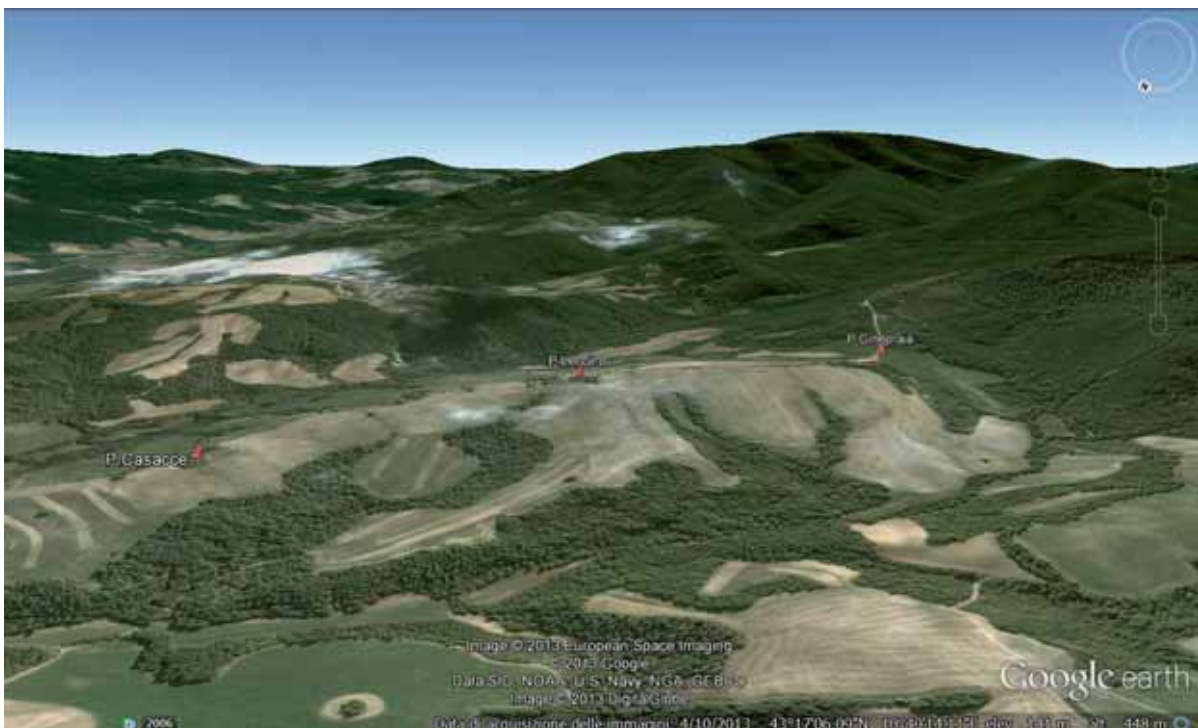
Dove



Toscana
Tuscany



Costa degli
Etruschi
Etruscan coast







Angoli di paradiso in terra toscana

dove la natura si fonde con l'arte e la storia modella il paesaggio



Ville



Podere Leccino



Podere Ginepraia

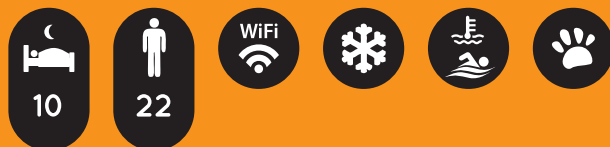


Podere Casacce



Villetta delle Giunche

Podere Leccino



Prestigiosa villa con piscina situata sul crinale di una collina nel cuore della terra degli Etruschi a pochi chilometri dal mare e da famose località come Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra e S. Gimignano.

Il podere Leccino è stato finemente ristrutturato nel 2009 e nei primi mesi del 2010 nel rispetto della tipicità toscana ed offre 20 posti letto in camere con bagno privato per soggiorni nella massima tranquillità. All'occorrenza il casale può essere diviso in due comodi appartamenti distinti ed indipendenti, uno da 8 posti detto "SMALL" ed uno da 14 posti detto "BIG". Il podere ha in totale 10 camere da letto, tutte con bagno privato più la "torretta" con due letti ed un bagnetto con doccia, per un totale di 22 posti letti effettivi.

La villa dispone di un parcheggio privato, un portico ombreggiato con due grandi tavoli, un comodo BBQ in muratura, un'altalena per i bimbi ed una splendida piscina a "sfioro", riscaldabile, 12 x 6 metri Insomma, l'ideale per trascorrere piacevoli serate con gli amici in allegria senza il timore di disturbare qualche vicino, magari davanti ad una "fiorentina" di Chianina degustando un Bolgheri DOC. La Villa è dotata di rete wi-fi a pagamento gestito da un ente locale.

Prestigious villa with pool situated on the crest of a hill in the heart of the Etruscan land, just a few kilometers from the sea and famous places like Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra and S. Gimignano.

The Leccino homestead was renovated between 2009 and the first months of 2010 respecting the typical Tuscan style, and offers accommodation for 20, all rooms have private bathroom. A secluded location for peaceful breaks.. If necessary, the house can be divided into two comfortable and independent apartments, one for 8 people "SMALL" and one for 14 people "BIG". The homestead has a total of 10 bedrooms, all with private bathrooms plus the "turret" which has two beds and a small bathroom with shower, for a total of 22 beds .

The villa has a private parking area, a shaded porch with two large tables, a brick BBQ, a children's swing and a beautiful heatable, 12 x 6 meter infinity pool ,.... In short, the ideal place to spend pleasant evenings with friends without fear of disturbing neighbors, perhaps in front of a "Florentine" Chianina steak tasting a Bolgheri DOC. The villa is equipped with wi-fi connection which is not free and managed by a local authority.



www.villegelsi.com





Podere Ginepraia



Prestigiosa villa con piscina situata sul crinale di una collina nel cuore della terra degli Etruschi a pochi chilometri dal mare e da famose località come Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra e S. Gimignano. Il podere Ginepraia è stato finemente ristrutturato nel rispetto della tipicità toscana ed offre 20 posti letto in camere con aria condizionata e bagno privato per soggiorni nella massima tranquillità.

All'occorrenza il casale può essere diviso in due comodi appartamenti distinti ed indipendenti da 10 posti letto ciascuno. Il podere ha in totale 9 camere da letto, tutte con bagno privato. Due sono al piano terra ed hanno accesso anche direttamente dal giardino mentre le altre sono al primo piano. Una delle camere ha un salotto privato dove è possibile aggiungere due letti. Tutte le camere dispongono di aria condizionata.

Tutti i locali del piano terra accedono al giardino che circonda la casa. Inoltre, ci sono due distinti parcheggi privati, due zone pranzo con un grande tavolo, un comodo BBQ in pietra, la splendida piscina a "sfioro"... insomma, l'ideale per trascorrere piacevoli serate con gli amici, magari davanti ad una bistecca "fiorentina" sorseggiando un buon bicchiere di rosso toscano e rendere indimenticabile la vostra vacanza.

Prestigious villa with pool situated on the crest of a hill in the heart of the land of the Etruscans just a few kilometers from the sea and famous places like Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra and S. Gimignano. The Ginepraia homestead has been finely restored respecting the typical Tuscan style and offers 20 beds in rooms with air conditioning and private bathrooms for a relaxing and peaceful getaway.

If necessary, the house can be divided into two comfortable and independent apartments, 10 beds each. The farm has a total of 9 bedrooms, all with private bathrooms. Two are on the ground floor and can be accessed directly from the garden while the others are on the first floor. One of the bedrooms has a private lounge where two extra beds can be added. All rooms have air conditioning.

All ground floor rooms have access to the garden that surrounds the house. In addition, there are two distinct private parking areas, two dining areas with a large table, a stone BBQ and beautiful infinity pool ... in short, the ideal place to spend pleasant evenings with friends, perhaps in front of a "Fiorentina" steak while sipping a glass of Tuscan red and make your holiday unforgettable.







Podere Casacce



Il Podere Casacce è un casale in pietra che sorge nelle colline del Comune di Bibbona. E' stato sapientemente ristrutturato dalla proprietà nel corso del 2011 secondo gli schemi della tradizione toscana. Il podere si raggiunge con una strada sterrata di 2 km.

Il Casale è in posizione aperta e dominante con vista a 360 gradi, con piscina ed in posizione isolata e tranquilla. Il casale è su due piani e misura circa 600 metri quadrati in totale ed offre la possibilità di alloggio a 16 persone (+ 5 eventuali letti extra) in due appartamenti con 4 camere ciascuno, tutte con bagno privato. I due appartamenti sono indipendenti ma eventualmente collegati da una scala interna.

Al piano terra, di circa 300 metri troviamo un ampio salone con zona tv, zona pranzo e cucina oltre a 4 camere con bagno.

La cucina e gli spazi al piano terra sono idonei ad un gruppo di 16 persone.

Da un disimpegno si accede ad una scala che porta eventualmente al primo piano. Il primo piano è di circa 290 metri. Ha cucina a vista, zona pranzo, salone e 4 camere con bagno, nonché un bagno cortesia. Il primo piano ha una terrazza panoramica rivolta a sud da dove attraverso le scale si accede direttamente al giardino. La terrazza panoramica è accessoriata con BBQ, dondolo, ombrellone, tavolo e sedie.

L'esterno fa da padrone come sempre... una splendida piscina panoramica riscaldabile di 12 x 6 metri con profondità uniforme di 145 cm. Il solarium attrezzato con 8 lettini ed 8 sdraio nonché gli ombrelloni.

Un bbq in muratura con forno completano l'esterno.

Casacce homestead is a stone house that stands on the hills of the village of Bibbona. It was completely renovated in 2011, following the Tuscan tradition. The homestead is reached by a dirt road which is about 2 km.

The farmhouse is in an open position and which dominates with its 360 degree views, it has its own swimming pool in a secluded location. The house is on two floors and measures approximately 600 square meters in total, it offers the possibility of accommodation for 16 people in two apartments with 4 rooms each, all with private bathroom. (+ 5 extra beds possible)

On the ground floor, which is approximately about 300 square meters there is a large living room with TV area, dining area and kitchen as well as 4 bedrooms with bathrooms. The kitchen and living spaces on the ground floor are suitable for a group of 16 people.

A hallway leads to a staircase that gives access to the first floor. The first floor is about 290 squares meters. It has a kitchen, dining area, living room and 4 rooms with bathroom as well as a guest bathroom. The first floor has a panoramic terrace facing south and a flight of stairs from where you have direct access to the garden. The rooftop terrace is equipped with BBQ, hammock, umbrella, table and chairs.

The outdoors is king as always ... a beautiful 12 x 6 meters heated swimming pool, with uniform depth of 145 cm. The solarium is equipped with 8 beds and 8 sun loungers and sun umbrellas.

A stone bbq oven completes the outside area.



piano terra - ground floor



primo piano - first floor



Villetta delle Giunche



Villetta indipendente in posizione collinare nel Comune di Guardistallo (PI), nell'entroterra di Cecina.

La struttura è denominata **“La VILLETTA delle GIUNCHE”** ed è una villetta in pietra indipendente posta a breve distanza da una Locanda che può essere comoda per spesa o eventuale cena o colazione. La villetta si raggiunge con circa 50 metri di strada sterrata in ottimo stato che parte da via della Camminata. Ha parcheggio ed ingresso indipendente. E' dotata di terrazza piastrellata a livello giardino con ombrellone tavolo e sedie. E' stata finemente ristrutturata ad inizio 2013 nel rispetto della tipicità toscana con travi, pianelle e cotto e gli ambienti interni sono molto luminosi e spaziosi. L'ingresso apre sull'open-space di circa 50m2 con soggiorno con divani e televisione, cucina e zona pranzo a vista. Il reparto notte ha una camera matrimoniale (con possibilità di aggiungere all'occorrenza un letto extra singolo o un lettino baby) ed una cameretta singola (o a due letti in caso di necessità). Completano la zona giorno un secondo bagno con doccia ed una piccola zona lavanderia.

Il mare dista circa 20 minuti, 10 km.

Independent villa situated on a hill in the district of Guardistallo (PI), in the hinterland of Cecina.

The house is named **“La Villetta delle GIUNCHE”** it is a detached stone house placed at a short distance from an inn that can be convenient to purchase groceries or to have dinner or breakfast. The house is reached by 50 meters of gravel road, in good condition which leads off from Via della Camminata. It has a private parking area and private entrance. The house has a tiled terrace at garden level, equipped with sun umbrella table and chairs. It has been carefully renovated at the beginning of 2013 respecting the typical Tuscan style with beams ,rafters and earthenware floor tiles , the interiors are bright and spacious. The entrance opens onto an open-space of approximately 50m2 with living room, sofas and TV, open view kitchen and dining area . The bedroom has a double bed (with possibility of adding an extra single bed if necessary or a baby bed) and one single bedroom (or twin beds if needed). The living area is completed by a second bathroom with shower and a small laundry area.

The sea dists about 20 minutes, 10 km.



Attività in Toscana

cibo, vino, arte, storia, cultura e tradizioni



Vicino a noi...

eventi unici, ricchi di storia e di emozioni

Aprile - Giugno

16 Giugno - Luminara di San Ranieri - Pisa

Per la festa del patrono, Pisa si illumina di luci che adornano le facciate degli edifici, le chiese e le torri. In questa occasione quattro imbarcazioni abbinare ai quartieri cittadini disputano sulle acque dell'Arno una regata, retaggio della prestigiosa tradizione marinara della storia.

Fine Giugno - Gioco del Ponte - Pisa

Preceduto da una parata militare con costumi secenteschi, questo gioco è di origine antichissima, forse perfino medioevale. E' una sfida tra i quartieri a nord dell' Arno, e quelli a sud di esso.

Luglio - Agosto

27 Luglio/24 Agosto - Bolgheri Melody - Bolgheri

Dove nasce il Viale dei Cipressi "Davanti a San Guido", cinque chilometri di celebrità stretti tra filari famosi come star di Hollywood e da lunghe ombre che ti scortano, gelose e vicine, fino al borgo di Bolgheri.

Fine Luglio/Agosto - Livorno risplende tra le luci di Effetto Venezia

Si chiama Effetto Venezia il più grande evento dell'estate labronica, che vede come protagonista uno dei quartieri più caratteristici della città: il Quartiere La Venezia.

15 e 22 Agosto - Anno Domini 1398 - Volterra

Nel centro storico viene ricostruita una città medievale con artigiani, musici, Giocolieri, notabili, dame e cavalieri, sbandieratori e popolani.

Settembre - Dicembre

Fine Ottobre/inizio Novembre - Mostra mercato nazionale del tartufo bianco - Volterra

Il Tuber Magnatum Pico è il tartufo bianco più pregiato. La mostra si presenta come mercato ma anche come cultura locale.

April - June

Pisa San Ranieri lights - June 16th

To celebrate the the patron saint , Pisa is lit with lights that adorn buildings, churches and towers. The striking visual effect is achieved by the reflection that the candles create on the Arno River, on which other floating candles are carried by the river currants that runs through the Tuscan city.

The Bridge Game - End of June

Preceded by a military parade with seventeenth century costumes, this game has very ancient origins, perhaps even medieval. It is a challenge between the districts to the north of the river Arno, Tramontana, (northerly) and those to the south of it.

Pisa - Historical Regatta - June 17th

On the occasion of the patron Saint Ranieri, four boats representing the city neighborhoods dispute a race on the waters of the river Arno , a legacy of the prestigious maritime tradition of the history of Pisa.

July - August

Volterra-Year 1398 - 15th and August 22nd

A reconstruction of a medieval town with artisans, musicians, jugglers, nobles, ladies and knights, flag wavers and commoners are located in the city center, and move among taverns, shops, churches, hospitals, towers and buildings, in the magical atmosphere of medieval Volterra.

Leghorn shines in the lights of the Venice Effect - end of July / August

It is named the Venice Effect and it is the biggest event of the summer in Leghorn, it is held in one of the most characteristic neighborhoods of the city: the District of Venice. Generally held between the end of July and the first days of August, the Venice Effect is basically a great party for all ages. The event lasts for several days, during which performances of various kinds take place: theatrical and musical events, exhibitions and cultural initiatives. For the occasion the District of Venice, is filled with stalls , crafts, antiques and various knick knacks, food stands and eateries. Even the locals of the area set outdoor tables and eat outdoors enjoying the beautiful scenery of the district of Venice festively illuminated.



Arcipelago toscano
Tuscan archipelago



Spiagge
Sea side



Immersioni - diving



Livorno Effetto Venezia
Livorno Effect Venice



Bolgheri Wines



Pisa



Chianti



Firenze
Florence



Carnevale di Viareggio



Calcio storico
Fiorentino



Acqua Village



Tartufo di
San Miniato

...And throughout the Tuscan

unique events, rich in history and emotions

January - March

Viareggio - Carnival - February 8th 15th-22nd-24th

The most famous Carnival of Italy with papier-mâché floats.

April - June

Florence - Explosion of the Cart - Easter

The ceremony takes place in Piazza del Duomo, followed by a procession with flag throwers from 10 am until about 12 am . The fireworks are ignited by a rocket in the likeness of a dove, which tied to a rope, flies from the high altar until it reaches the "brindellone" (the wagon). A successful display, is supposed to guarantee a good harvest.

Crossbow Tournament - Sansepolcro - first Sunday of May

On the first Sunday of May, the crossbowmen of Sansepolcro travel to Gubbio, in Umbria, to compete in the Palio della Balestra, a crossbow tournament between the two cities, representatives dress in medieval costumes and have ancient weapons.

Florence Annual musical Festival - Florence April / May / June

From late April to June, the Maggio Musicale Fiorentino includes a series of classical music concerts, events, and internationally acclaimed operas and ballets , organized in various theaters and locations of the city.

Florence - Historic Florentine Football - June

A challenge in Piazza Santa Croce between the four historic districts of Florence. The teams play off in a game that lasts fifty minutes with the ball continuously on the move which can be hit with both hands and feet.

July - August

Pistoia Blues Festival, Bear Joust - Pistoia

Two major events are held in July in the city of Pistoia: the Pistoia Blues Festival and the Bear Joust. The Pistoia Blues festival is generally held in the first half of July and hosts international blues artists who perform in the main squares of the city.

Siena The Palio - 2nd July and 16th August

This is the most famous horse race in Italy, which is run bareback in the unique setting of the beautiful Piazza del Campo. The winning Contrada is presented with a large colored drape. Spectacular trials and related events take place in the days immediately preceding and following the race.

Bravio delle Botti - Montepulciano - August

The Bravio delle botti, takes place on the last Sunday of August in Montepulciano it is an annual fun race with barrels through the streets of the small town. The eight districts of Montepulciano, compete in this competition and battle for the prize at stake.

September - December

Arezzo - The Saracen Joust - Penultimate Saturday in June and first Sunday in September

The Saracen Joust in Arezzo takes place in the Piazza Grande. The 4 districts of the city: Porta del Foro, Crucifera Porta, Porta Sant'Andrea and Porta S. Spirito challenge each other in the joust .

Exposure of the Sacred Girdle of the Virgin - Prato - September 8th/25th and 26th December

The Girdle of the Virgin Mary is kept under lock and key, in the Cathedral of Prato, (also known as Sacred Girdle). Five times a year a ceremony is organized in which the relic is carried in procession and shown to the crowd gathered in the square.

San Miniato National Exhibition of white truffle - Second half of November



come arrivare

Da Nord:

Autostrada A12 direzione Livorno. Passato Livorno seguire per ROMA. Alla fine dell'autostrada seguire x Roma-Grosseto. Uscita **Cecina CENTRO**. Una volta usciti seguire per Guardistallo. Arrivati a **Guardistallo** seguire per **Casale Marittimo**. Tra Guardistallo Casale Marittimo, c'è un incrocio dove bisogna svoltare a sinistra per **Canneto, Ponteginori**. Siete sulla strada Provinciale dei Tre Comuni. Seguire questa discesa fino alla fine dove bisogna poi svoltare a sinistra per Volterra. Siete quasi arrivati. Circa 500 metri dopo, superata una maestosa villa, incontrerete sulla Vostra sinistra la "Locanda le Giunche" nel parcheggio della quale c'è la **reception**.

Da Sud:

La strada migliore da Roma è la Aurelia quindi da Roma seguire per **Civitavecchia**, poi per Grosseto ed infine per Livorno. Uscita: **La California**, seguire le indicazioni per Bibbona, superare **Bibbona** in direzione **Volterra**. Passato Casale Marittimo, una volta scollinato, dopo circa 3 km da questo vedrete una grande villa sulla destra, Villa Riccio, e dopo 300 metri incontrerete sulla Vostra sinistra la "Locanda le Giunche" nel parcheggio della quale c'è la **reception**.

Da Firenze:

Prendere la superstrada **FI-PI-LI** in direzione **Livorno**. Prima di Livorno seguire le indicazioni per Roma - Rosignano Marittimo (vedi indicazioni da Nord)

Reception: Via della Camminata, 3
56040 Guardistallo (PI)
GPS: N 43° 18' 01 - E 10° 39' 21

From the North:

A12 Motorway in the direction of Livorno. Pass Livorno and follow directions for Rosignano Marittimo. At the end of the motorway, after the toll gate keep to your left in the direction of Rome-Grosseto. Take the highway for Rome. EXIT at Cecina CENTRO. Once you have exited proceed in the direction for Guardistallo. Once you have arrived at Guardistallo proceed in the direction for Casale Marittimo. Between Guardistallo and Casale Marittimo, there is an intersection where you must turn left towards Bibbona, Canneto, Ponteginori. You are now on the Provinciale dei Tre Comuni road. Follow the downhill road until you reach the end, then turn left in the direction of Volterra.

You are almost there. After about 500 meters, after passing a magnificent villa, Villa Riccio (on your right), you will find on your left a car parking in front of the Locanda le Giunche (restaurant-Inn-hotel). This is the **meeting Point where the reception VILLE GELSI is**.

From the South:

The best route from Rome is the Aurelia, so from Rome follow directions for Civitavecchia, then for Grosseto, and finally for Livorno. Exit: at La California, follow directions for Bibbona, go past Bibbona and proceed for Volterra. Remain always on this main road, you will meet on your left, Casale Marittimo, and about 3 km you will find a big villa on your right, Villa Riccio, after about 300 meters you will find on your left a car parking in front of the Locanda le Giunche (restaurant-Inn-hotel). This is the meeting Point where the reception of VILLE GELSI group.

From Florence:

Take the motorway FI-PI-LI in the direction of Livorno. Before reaching Livorno follow directions for Rosignano Marittimo (see directions from the North)

Legenda - Legend

Numero di camere
Bedrooms



Internet Wi-Fi



Piscina privata riscaldabile
Swimming private heating pool



Numero di posti letto
Get places



Aria condizionata
Air conditioning



Animali ammessi
Pets allowed

Servizi disponibili - Local services

Letto extra
Extra bed



Pagamento con carta di credito
Pagamento con Bancomat
Credit cards or ATM accepted



Fax e fotocopie
Fax and copy



Culla o lettino per bambini
Seggiolone per bambini
Baby kit: fasciatoio, cuscino,
lenzuola, culla, vasca da bagno
Giochi per bambini
Baby kit: baby bed, high
chair, ect...

Servizi reperibili in zona - Services available in the area

Degustazione vini locali
direttamente presso le ville
Visite in cantine, frantoio, aziende
agricole di prodotti tipici
Wine and olive oil tasting



Cuoca a domicilio per: colazione
pranzi/cene/corsi di cucina
Cene speciali in villa organizzate
con chef professionisti
Personal chef



Baby sitter e animazione
Baby sitter and kids entertainment



Trekking ed escursioni
Trekking and excursions



Noleggio bici e mountain bikes
Escursioni
Bike and MTB rental



Immersioni
Diving



Noleggio elicotteri
Helicopter rental



Aviosuperficie e Aereoporto
Airfield and airport



Noleggio auto e minibus
Cars and mini buses rental



Tennis



Golf



Ittiturismo e pesca d'altura
Boats rental and fishing



Palestra convenzionata:
body building, piscina coperta,
masterclass
Fitness & Wellness center



Prelievo reperibile in zona
ATM sampling in the area



Porto
Port



Terme
Spa



Tour e visite guidate
Guided tours



Reception: Via della Camminata, 3 - 56040 Guardistallo (PI)
Tel. +39.0586.652329 - Fax +39.0586.652894
Info mail: info@villegelsi.com - **www.villegelsi.com**

GPS - N 43° 18' 01 24 - E 10° 39' 21 84