

**Ville Gelsi**

Tuscany - Italy

# Ville Gelsi

**Ville Gelsi** è il marchio che contraddistingue tre casali tipici toscani posti nel comune di Bibbona (Li), al margine della Macchia della Magona, al limite della Costa degli Etruschi, **a pochi chilometri dalla Strada del Vino e dal mare**. I casali sono delle **case vacanza** e sono posti in sequenza a circa 1 km di distanza tra di loro sul crinale di collina che prosegue nella foresta demaniale della Macchia della Magona, la strada vicinale dei Gelsi. Godono di assoluta pace e tranquillità, **piscina privata** per ogni casale e soprattutto... un'invidiabile posizione con vista panoramica a 360 gradi.

## Città importanti

**Livorno** 64 Km  
**Pisa** 71 Km  
**Siena** 84 Km  
**Lucca** 94 Km  
**Grosseto** 106 Km  
**Firenze** 109 Km  
**Massa Carrara** 113 Km  
**Pistoia** 131 Km  
**Prato** 152 Km  
**Arezzo** 169 Km  
**Cinque Terre Area** 148 Km

## Stazioni

**Cecina** 13 Km

Ville Gelsi is the trademark that represents three typical Tuscan farmhouses situated in the municipality of Bibbona (Li), on the borders of the Magona Macchia (scrub), boundary of the Etruscan Coast, a few kilometers from the sea. The houses are holiday homes situated about 1 km distance between them, on the crest of a hill that stretches into the Magona scrub. Enjoy absolute peace and quiet, private pool for each house, and above all an enviable position... with a panoramic view.

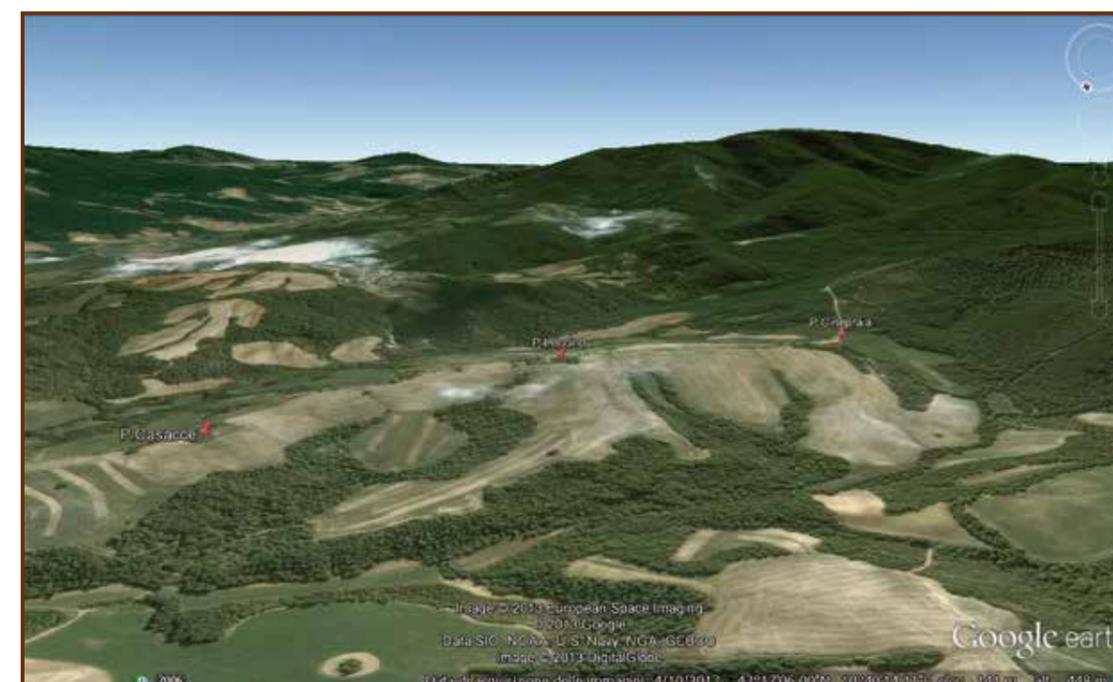
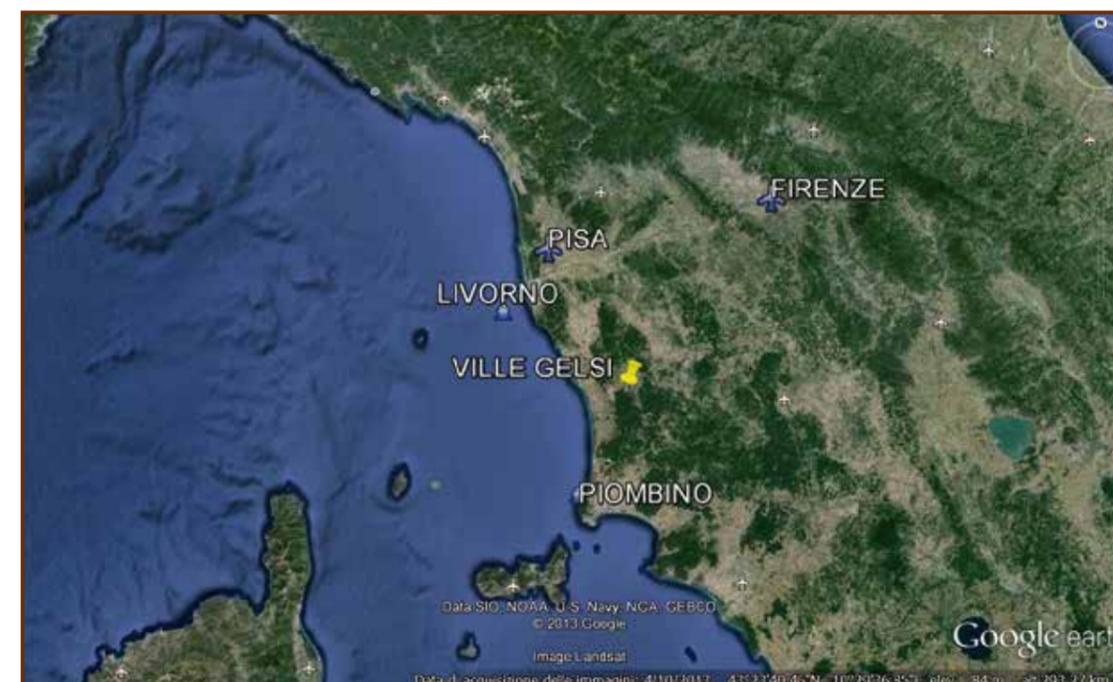
## Aeroporti

**Pisa** 69 Km  
**Firenze** 122 Km  
**Milano Linate** 341 Km  
**Milano Malpenza** 397 Km  
**Roma Fiumicino** 281 Km  
**Aviosuperficie Cecina** 14 Km

## Porto

**Cecina** 15 Km  
**Rosignano** 26 Km  
**San Vincenzo** 30 Km  
**Livorno** 65 Km  
**Piombino** 61 Km

# Dove





## Angoli di paradiso in terra toscana

dove la natura si fonde con l'arte e la storia modella il paesaggio



## Ville

	+		Podere Casacce
	+		Podere Leccino
	+		Podere Ginepraia

## Podere Casacce



Il Podere Casacce è un casale in pietra che sorge nelle colline del Comune di Bibbona. E' stato sapientemente ristrutturato dalla proprietà nel corso del 2011 secondo gli schemi della tradizione toscana. Il podere si raggiunge con una strada sterrata di 2 km.

Il Casale è in posizione aperta e dominante con vista a 360 gradi, con piscina ed in posizione isolata e tranquilla. Il casale è su due piani e misura circa 600 metri quadrati in totale ed offre la possibilità di alloggio a 16 persone (+ 5 eventuali letti extra) in due appartamenti con 4 camere ciascuno, tutte con bagno privato. I due appartamenti sono indipendenti ma eventualmente collegati da una scala interna.

Al piano terra, di circa 300 metri troviamo un ampio salone con zona tv, zona pranzo e cucina oltre a 4 camere con bagno.

La cucina e gli spazi al piano terra sono idonei ad un gruppo di 16 persone.

Da un disimpegno si accede ad una scala che porta eventualmente al primo piano. Il primo piano è di circa 290 metri. Ha cucina a vista, zona pranzo, salone e 4 camere con bagno, nonché un bagno cortesia. Il primo piano ha una terrazza panoramica rivolta a sud da dove attraverso le scale si accede direttamente al giardino. La terrazza panoramica è accessoriata con BBQ, dondolo, ombrellone, tavolo e sedie.

L'esterno fa da padrone come sempre... una splendida piscina panoramica riscaldabile di 12 x 6 metri con profondità uniforme di 145 cm. Il solarium attrezzato con 8 lettini ed 8 sdraio nonché gli ombrelloni.

Un BBQ in muratura con forno completano l'esterno.

Casacce homestead is a stone house that stands on the hills of the village of Bibbona. It was completely renovated in 2011, following the Tuscan tradition. The homestead is reached by a dirt road which is about 2 km.

The farmhouse is in an open position and which dominates with its 360 degree views, it has its own swimming pool in a secluded location. The house is on two floors and measures approximately 600 square meters in total, it offers the possibility of accommodation for 16 people in two apartments with 4 rooms each, all with private bathroom. (+ 5 extra beds possible)

On the ground floor, which is approximately about 300 square meters there is a large living room with TV area, dining area and kitchen as well as 4 bedrooms with bathrooms. The kitchen and living spaces on the ground floor are suitable for a group of 16 people.

A hallway leads to a staircase that gives access to the first floor. The first floor is about 290 squares meters. It has a kitchen, dining area, living room and 4 rooms with bathroom as well as a guest bathroom. The first floor has a panoramic terrace facing south and a flight of stairs from where you have direct access to the garden. The rooftop terrace is equipped with BBQ, hammock, umbrella, table and chairs.

The outdoors is king as always... a beautiful 12 x 6 meters heated swimming pool, with uniform depth of 145 cm. The solarium is equipped with 8 beds and 8 sun loungers and sun umbrellas.

A stone BBQ oven completes the outside area.



Piano terra - Ground floor



Primo piano - First floor



## Podere Leccino



Prestigiosa villa con piscina situata sul crinale di una collina nel cuore della terra degli Etruschi a pochi chilometri dal mare e da famose località come Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra e S. Gimignano.

Il podere Leccino è stato finemente ristrutturato nel 2009 e nei primi mesi del 2010 nel rispetto della tipicità toscana ed offre 20 posti letto in camere con bagno privato per soggiorni nella massima tranquillità. All'occorrenza il casale può essere diviso in due comodi appartamenti distinti ed indipendenti, uno da 8 posti detto "SMALL" ed uno da 14 posti detto "BIG". Il podere ha in totale 10 camere da letto, tutte con bagno privato più la "torretta" con due letti ed un bagnetto con doccia, per un totale di 22 posti letti effettivi.

La villa dispone di un parcheggio privato, un portico ombreggiato con due grandi tavoli, un comodo BBQ in muratura, un'altalena per i bimbi ed una splendida piscina a "sforo", riscaldabile, 12 x 6 metri... Insomma, l'ideale per trascorrere piacevoli serate con gli amici in allegria senza il timore di disturbare qualche vicino, magari davanti ad una "fiorentina" di Chianina degustando un Bolgheri DOC. La Villa è dotata di rete wi-fi a pagamento gestito da un ente locale.

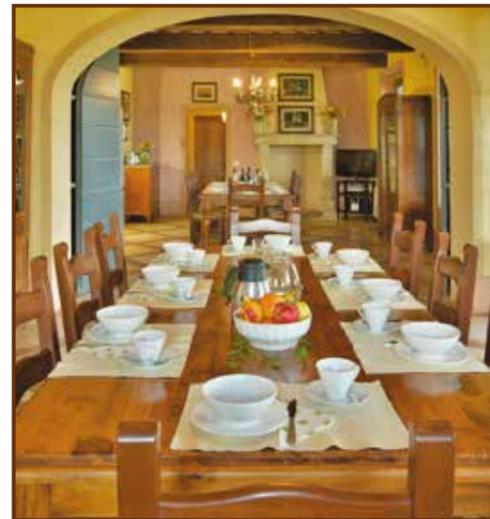
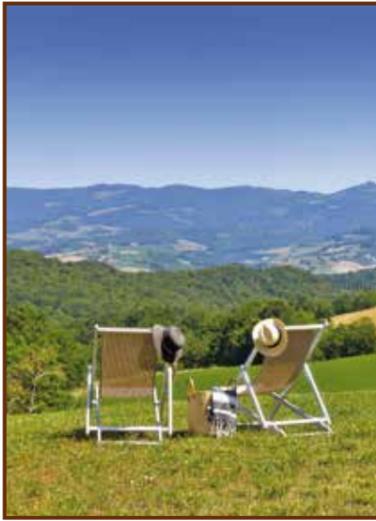
Prestigious villa with pool situated on the crest of a hill in the heart of the Etruscan land, just a few kilometers from the sea and famous places like Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra and S. Gimignano.

The Leccino homestead was renovated between 2009 and the first months of 2010 respecting the typical Tuscan style, and offers accommodation for 20, all rooms have private bathroom. A secluded location for peaceful breaks. If necessary, the house can be divided into two comfortable and independent apartments, one for 8 people "SMALL" and one for 14 people "BIG". The homestead has a total of 10 bedrooms, all with private bathrooms plus the "turret" which has two beds and a small bathroom with shower, for a total of 22 beds.

The villa has a private parking area, a shaded porch with two large tables, a brick BBQ, a children's swing and a beautiful heatable, 12 x 6 meter infinity pool ... In short, the ideal place to spend pleasant evenings with friends without fear of disturbing neighbors, perhaps in front of a "Florentine" Chianina steak tasting a Bolgheri DOC. The villa is equipped with wi-fi connection which is not free and managed by a local authority.



[www.villegelsi.com](http://www.villegelsi.com)



## Podere Ginepraia



Prestigiosa villa con piscina situata sul crinale di una collina nel cuore della terra degli Etruschi a pochi chilometri dal mare e da famose località come Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra e S. Gimignano. Il podere Ginepraia è stato finemente ristrutturato nel rispetto della tipicità toscana ed offre 20 posti letto in camere con aria condizionata e bagno privato per soggiorni nella massima tranquillità.

All'occorrenza il casale può essere diviso in due comodi appartamenti distinti ed indipendenti da 10 posti letto ciascuno. Il podere ha in totale 9 camere da letto, tutte con bagno privato. Due sono al piano terra ed hanno accesso anche direttamente dal giardino mentre le altre sono al primo piano. Una delle camere ha un salotto privato dove è possibile aggiungere due letti. Tutte le camere dispongono di aria condizionata.

Tutti i locali del piano terra accedono al giardino che circonda la casa. Inoltre, ci sono due distinti parcheggi privati, due zone pranzo con un grande tavolo, un comodo BBQ in pietra, la splendida piscina a "sfioro"... insomma, l'ideale per trascorrere piacevoli serate con gli amici, magari davanti ad una bistecca "fiorentina" sorseggiando un buon bicchiere di rosso toscano e rendere indimenticabile la vostra vacanza.

Prestigious villa with pool situated on the crest of a hill in the heart of the land of the Etruscans just a few kilometers from the sea and famous places like Bolgheri, Castagneto Carducci, Volterra and S. Gimignano. The Ginepraia homestead has been finely restored respecting the typical Tuscan style and offers 20 beds in rooms with air conditioning and private bathrooms for a relaxing and peaceful getaway.

If necessary, the house can be divided into two comfortable and independent apartments, 10 beds each. The farm has a total of 9 bedrooms, all with private bathrooms. Two are on the ground floor and can be accessed directly from the garden while the others are on the first floor. One of the bedrooms has a private lounge where two extra beds can be added. All rooms have air conditioning.

All ground floor rooms have access to the garden that surrounds the house. In addition, there are two distinct private parking areas, two dining areas with a large table, a stone BBQ and beautiful infinity pool... in short, the ideal place to spend pleasant evenings with friends, perhaps in front of a "Fiorentina" steak while sipping a glass of Tuscan red and make your holiday unforgettable.





## Attività nella zona

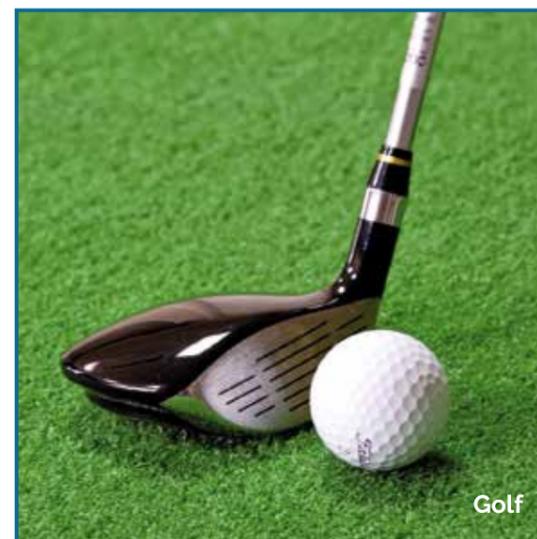
Activities in the area



Bici / Bikes



Sport e mare  
Sport and sea



Golf



Passeggiate a cavallo  
Horse riding



Degustazione vini  
Wine tasting



Olio e frantoi  
Oil and Oil mills

# Come arrivare

## Da Nord:

Autostrada A12 direzione Livorno. Passato Livorno seguire per ROMA. Alla fine dell'autostrada seguire per Roma-Grosseto. Uscita **Cecina CENTRO**. Una volta usciti seguire per Guardistallo. Arrivati a **Guardistallo** seguire per **Casale Marittimo**. Tra Guardistallo Casale Marittimo, c'è un incrocio dove bisogna svoltare a sinistra per **Canneto, Ponteginori**. Siete sulla strada Provinciale dei Tre Comuni. Seguire questa discesa fino alla fine dove bisogna poi svoltare a sinistra per Volterra. Siete quasi arrivati. Circa 500 metri dopo, superata una maestosa villa, incontrerete sulla Vostra sinistra la "Locanda le Giunche" nel parcheggio della quale c'è la **reception**.

## Da Sud:

La strada migliore da Roma è la Aurelia quindi da Roma seguire per **Civitavecchia**, poi per Grosseto ed infine per Livorno. Uscita: **La California**, seguire le indicazioni per Bibbona, superare **Bibbona** in direzione **Volterra**. Passato Casale Marittimo, una volta scollinato, dopo circa 3 km da questo vedrete una grande villa sulla destra, Villa Ricrio, e dopo 300 metri incontrerete sulla Vostra sinistra la "Locanda le Giunche" nel parcheggio della quale c'è la **reception**.

## Da Firenze:

Prendere la superstrada **FI-PI-LI** in direzione **Livorno**. Prima di Livorno seguire le indicazioni per Roma - Rosignano Marittimo (vedi indicazioni da Nord).

## From the North:

A12 Motorway in the direction of Livorno. Pass Livorno and follow directions for Rosignano Marittimo. At the end of the motorway, after the toll gate keep to your left in the direction of Rome-Grosseto. Take the highway for Rome. EXIT at Cecina CENTRO. Once you have exited proceed in the direction for Guardistallo. Once you have arrived at Guardistallo proceed in the direction for Casale Marittimo. Between Guardistallo and Casale Marittimo, there is an intersection where you must turn left towards Bibbona, Canneto, Ponteginori. You are now on the Provinciale dei Tre Comuni road. Follow the downhill road until you reach the end, then turn left in the direction of Volterra. You are almost there. After about 500 meters, after passing a magnificent villa, Villa Ricrio (on your right), you will find on your left a car parking in front of the Locanda le Giunche (restaurant-Inn-hotel). This is the **meeting Point where the reception VILLE GELSI is**.

## From the South:

The best route from Rome is the Aurelia, so from Rome follow directions for Civitavecchia, then for Grosseto, and finally for Livorno. Exit: at La California, follow directions for Bibbona, go past Bibbona and proceed for Volterra. Remain always on this main road, you will meet on your left, Casale Marittimo, and about 3 km you will find a big villa on your right, Villa Ricrio, after about 300 meters you will find on your left a car parking in front of the Locanda le Giunche (restaurant-Inn-hotel). This is the meeting Point where the reception of VILLE GELSI group.

## From Florence:

Take the motorway FI-PI-LI in the direction of Livorno. Before reaching Livorno follow directions for Rosignano Marittimo (see directions from the North).

**Reception: Via della Camminata, 3  
56040 Guardistallo (PI)  
GPS: N 43° 18' 01 - E 10° 39' 21**

## Legenda - Legend

- |  |   |
|--|---|
|  Numero di camere<br>Bedrooms             |  Numero di posti letto<br>Get places                           |
|  Internet Wi-Fi                           |  Aria condizionata<br>Air conditioning                         |
|  Piscina privata<br>Swimming private pool |  Piscina privata riscaldabile<br>Swimming private heating pool |
|  Animali ammessi<br>Pets allowed          |   |

## Servizi disponibili - Local services

- |  |   |
|--|---|
|  Letto extra<br>Extra bed   |  Culla o lettino per bambini<br>Seggiolone per bambini<br>Baby kit: fasciatoio, cuscino,<br>lenzuola, culla, vasca da bagno<br>Giochi per bambini<br>Baby kit: baby bed, high<br>chair, ect... |
|  Pagamento con carta di credito<br>Pagamento con Bancomat<br>Credit cards or ATM accepted |   |
|  Fax e fotocopie<br>Fax and copy  |   |

## Servizi reperibili in zona - Services available in the area

- |   |  |
|---|--|
|  Degustazione vini locali<br>direttamente presso le ville<br>Visite in cantine, frantoio, aziende<br>agricole di prodotti tipici<br>Wine and olive oil tasting |  Noleggio auto e minibus<br>Cars and mini buses rental  |
|  Cuoca a domicilio per: colazione<br>pranzi/cene/corsi di cucina<br>Cene speciali in villa organizzate<br>con chef professionisti<br>Personal chef             |  Tennis   |
|  Baby sitter e animazione<br>Baby sitter and kids entertainment  |  Golf   |
|  Trekking ed escursioni<br>Trekking and excursions   |  Ittiturismo e pesca d'altura<br>Boats rental and fishing   |
|  Noleggio bici e mountain bikes<br>Escursioni<br>Bike and MTB rental   |  Palestra convenzionata:<br>body building, piscina coperta,<br>masterclass<br>Fitness & Wellness center |
|  Immersioni<br>Diving  |  Prelievo reperibile in zona<br>ATM sampling in the area  |
|  Noleggio elicotteri<br>Helicopter rental  |  Porto<br>Port  |
|  Aviosuperficie e Aereoporto<br>Airfield and airport   |  Terme<br>Spa   |
|   |  Tour e visite guidate<br>Guided tours  |



**Reception:** Via della Camminata, 3 - 56040 Guardistallo (PI)

**Tel. e Fax** +39.0586.652329

Info mail: [info@villegelsi.com](mailto:info@villegelsi.com) - [www.villegelsi.com](http://www.villegelsi.com)

GPS - N 43° 18' 01.24 - E 10° 39' 21.84